

PRAT ESPAIS, S.L.
(societat unipersonal)

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2016

Balanços abreujats al 31 de desembre de 2016 i 2015

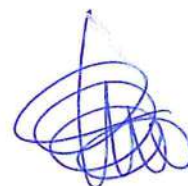
Comptes de pèrdues i guanys abreujats corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2016 i 2015

Estats abreujats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2016 i 2015

Memòria anual abreujada de l'exercici 2016



Memòria 2016
Març 2017



ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS DE PRAT ESPAIS, S.L.
 (societat unipersonal)

Notes		Pàgina
	Balanços abreujats al 31 de desembre de 2016 i 2015	1
	Comptes de pèrdues i guanys abreujats corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2016 i 2015	2
	Estats abreujats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2016 i 2015	3
1	Activitat de l'empresa	5
2	Bases de presentació	6
3	Distribució de resultats	7
4	Normes de registre i valoració	7
	4.1 Immobilitzat intangible	7
	4.2 Immobilitzat material	8
	4.3 Inversions immobiliàries	8
	4.4 Arrendaments	9
	4.5 Actius financers	9
	4.6 Existències	10
	4.7 Passius financers	10
	4.8 Impost sobre beneficis	11
	4.9 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	11
	4.10 Provisions i contingències	12
	4.11 Ingressos i despeses	12
	4.12 Medi ambient	13
	4.13 Operacions amb entitats vinculades	13
5	Immobilitzat intangible	13
6	Immobilitzat material	15
7	Inversions immobiliàries	18
8	Actius financers	20
9	Existències	22
10	Fons propis	22
11	Passius financers	23
12	Subvencions, donacions i llegats rebuts	27
13	Situació fiscal	28
14	Provisions i contingències	31
15	Ingressos i despeses	32
16	Operacions amb entitats vinculades	33
17	Informació sobre medi ambient	35
18	Fets posteriors al tancament	35
19	Altra informació	35
	Informe de gestió	37

PRAT ESPAIS, S.L.		
(societat unipersonal)		
BALANÇOS ABREUJATS AL 31 DE DESEMBRE DE 2016 I 2015		
(en euros)		

	Notes	2016	2015		Notes	2016	2015
ACTIU NO CORRENT		19.570.922,80	19.403.951,95	PATRIMONI NET		17.542.740,61	17.559.684,90
Immobilitzat intangible	5	150.273,04	179.326,51	Fons propis	10	14.754.184,23	14.679.899,39
Immobilitzat material	6	399.791,11	236.568,89	Capital		13.318.800,00	13.318.800,00
Inversions immobiliàries	7	19.016.022,66	18.983.220,56	Capital escripturat		13.318.800,00	13.318.800,00
Inversions financeres a llarg termini	8	4.835,99	4.835,99	Reserves		1.361.099,39	940.419,20
				Resultat de l'exercici		74.284,84	420.680,19
				Subvencions, donacions i llegats rebuts	12	2.788.556,38	2.879.785,51
				PASSIU NO CORRENT		2.854.908,17	2.997.581,47
				Provisions a llarg termini	14	68.188,04	64.376,54
				Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		1.857.201,34	1.973.276,42
				Passius per impost diferit	13	929.518,79	959.928,51
ACTIU CORRENT		1.226.915,54	1.973.237,51	PASSIU CORRENT		400.189,56	819.923,09
Existències	9	300.000,00	351.640,00	Deutes a curt termini	11	119.621,55	119.585,61
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		177.082,38	518.053,10	Altres deutes a curt termini		119.621,55	119.585,61
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	77.624,26	76.601,66	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		116.075,08	116.075,08
Altres deutors	8-13	99.458,12	441.451,44	Creditadors comercials i altres comptes a pagar		164.492,93	584.262,40
Inversions financeres a curt termini	8	88.354,00	88.354,00	Proveïdors	11	120.439,34	96.437,91
Periodificacions a curt termini		13.764,58	14.526,86	Proveïdors empreses del grup i associades	11	-	328.808,11
Efectiu i altres actius líquids equivalents		647.714,58	1.000.663,55	Altres creditors	11-13	44.053,59	159.016,38
TOTAL ACTIU		20.797.838,34	21.377.189,46	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		20.797.838,34	21.377.189,46

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del balanç abreujat al 31 de desembre de 2016.

Memòria 2016
Març 2017

PRAT ESPAIS, S.L.
(societat unipersonal)
COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS CORRESPONENTS ALS
EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2016 I 2015
(en euros)

	Notes	2016	2015
Import net de la xifra de negocis		2.190.189,53	5.160.831,14
Variació d'existències de promocions en curs		-	(-) 3.003.788,72
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7.4	30.219,03	-
Aprovisionaments	15.1	-	(-) 52.552,07
Altres ingressos d'explotació		40.540,80	23.302,31
Despeses de personal	15.2	(-) 532.307,61	(-) 475.795,93
Altres despeses d'explotació	15.3	(-) 1.304.208,80	(-) 1.076.470,11
Amortització de l'immobilitzat	5,6,7	(-) 579.973,25	(-) 604.671,04
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	12	121.638,85	228.449,80
Excés de provisions		16.094,13	24.759,15
Deteriorament i resultat per vendes d'immobilitzat		123.113,78	345.604,96
Altres resultats		10.096,94	19.172,19
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		115.403,40	588.841,68
Ingressos financers		624,18	976,86
Despeses financeres		(-) 20.768,80	(-) 71.039,59
RESULTAT FINANCER		(-) 20.144,62	(-) 70.062,73
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		95.258,78	518.778,95
Impost sobre beneficis	13	(-) 20.973,94	(-) 98.098,76
RESULTAT DE L'EXERCICI	3	74.284,84	420.680,19

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici 2016.

PRAT ESPAIS, S.L. (societat unipersonal)
ESTATS ABREUJATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESMEBRE DE 2016 I 2015 (en euros)
A) ESTATS ABREUJATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2016 I 2015

	Notes	2016	2015
Resultat del compte de pèrdues i guanys	3	74.284,84	420.680,19
Ingressos i despeses imputades directament en el patrimoni net	12	-	-
- Subvencions, donacions i llegats rebuts		-	-
- Efecte impositiu		-	-
- Efecte impositiu d'exercicis anteriors		-	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys	12	(-) 91.229,13	(-) 171.337,36
- Subvencions, donacions i llegats rebuts		(-) 121.638,85	(-) 228.449,80
- Efecte impositiu		30.409,72	57.112,44
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		(-) 16.944,29	249.342,83

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2016.



PRAT ESPAIS, S.L. (societat unipersonal)
ESTATS ABREUJATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2016 I 2015 (en euros)
B) ESTATS ABREUJATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2016 I 2015

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI 2016	13.318.800,00	940.419,20	420.680,19	2.879.785,51	17.559.684,90
Total ingressos i despeses reconegudes 2016	-	-	74.284,84	(-) 91.229,13	(-) 16.944,29
Altres variacions del patrimoni net	-	420.680,19	(-) 420.680,19	-	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2016	<u>13.318.800,00</u>	<u>1.361.099,39</u>	<u>74.284,84</u>	<u>2.788.556,38</u>	<u>17.542.740,61</u>

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI 2015	13.318.800,00	753.763,34	186.655,86	3.051.122,87	17.310.342,07
Total ingressos i despeses reconegudes 2015	-	-	420.680,19	(-) 171.337,36	249.342,83
Altres variacions del patrimoni net	-	186.655,86	(-) 186.655,86	-	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2015	<u>13.318.800,00</u>	<u>940.419,20</u>	<u>420.680,19</u>	<u>2.879.785,51</u>	<u>17.559.684,90</u>

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2016.



Memòria 2016
 Març 2017



MEMÒRIA ANUAL ABREUJADA DE L'EXERCICI 2016

Nota 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- 1.1 - Prat Espais, S.L. (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en sessió de data 13 d'abril de 2005, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 27 d'abril de 2005.

La Societat va iniciar les seves activitats a partir del 4 de juliol de 2005.

Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, volum 37.556, foli 223, full B 310.208, inscripció 2a. (NIF: B-63842439).

El seu domicili social és a l'Avinguda Onze de Setembre, 82-84, 08820 El Prat de Llobregat.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, supletòriament pels per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals en matèria de règim local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i pel preceptes del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

- 1.2 - Constitueix l'objecte social de la Societat la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.
- 1.3 - La Societat segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç, pertany al grup consolidat encapçalat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1.
- 1.4 - Excepte indicació contrària, la moneda funcional utilitzada en els presents comptes anuals abreujats és l'euro, amb decimals.

Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals abreujats adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1.514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de les seves operacions i del canvis en el patrimoni net. Tot i que no és obligatori, la Societat formula informe de gestió.

Aquests comptes anuals abreujats se sotmetran a l'aprovació de la Junta General de Socis i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals abreujats requereix la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals abreujats, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals abreujats son les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material, així com de les inversions immobiliàries (Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.5 i 4.7).
- Estimació de la provisió per impostos (Nota 4.8 i 13).

2.3 - Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals abreujats dels exercicis 2016 i 2015 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

Nota 3 - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

- 3.1 - La proposta de distribució del resultat de l'exercici 2016 formulada pel Consell Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General de Socis és la següent:

Base de repartiment:

- Resultat de l'exercici (benefici)	<u>74.284,84</u>
-------------------------------------	------------------

Distribució:

- Reserva legal	7.428,48
- Reserva indisponible	9.321,75
- Reserves voluntàries	<u>57.534,61</u>
	<u>74.284,84</u>

- 3.2 - No existeixen limitacions estatutàries a la distribució de dividends.

Nota 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals abreujats per a l'exercici 2016, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor.

Aplicacions informàtiques

Correspon al valor de les aplicacions adquirides a tercers. S'amortitzen linealment en un període que oscil·la entre tres i quatre anys. Les despeses de manteniment de les aplicacions informàtiques es consideren despeses en el moment en què es produeixen.

Altres immobilitzats intangibles

Els drets d'ús de les construccions cedides per l'Ajuntament del Prat de Llobregat figuren valorats pel seu valor raonable, i són objecte d'amortització de forma sistemàtica en funció del termini de la cessió, que va ser establert inicialment en cinc anys i posteriorment ha estat objecte d'ampliació fins el 31 de desembre de 2020. Es consideren en tot cas les pròrrogues formalitzades a la data de formulació dels comptes anuals abreujats.

4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Les amortitzacions es doten per aplicació, sobre el cost d'adquisició, dels coeficients lineals que resulten de considerar la vida útil següent:

Tipus d'immobilitzat	Anys de vida útil estimada
Mobiliari	10
Equips informàtics	4 - 5
Elements de transport	14
Altres immobilitzats	10

Al tancament de l'exercici, la Societat, avalua el deteriorament de valor dels diferents actius, estimant el valor recuperable d'aquests, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys. En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius de la Societat s'ha considerat l'existència d'una única Unitat Generadora d'Efectiu (UGE) vinculada a la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per la renovació urbana.

4.3 - Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen places d'aparcament en curs de construcció així com les explotades per la Societat en règim de lloguer, amb i sense opció de compra. Figuren valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament de valor.

Les amortitzacions es doten per aplicació, sobre el cost d'adquisició, del coeficient lineal que resulta de considerar una vida útil de cinquanta anys.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a la construcció d'aparcaments que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes s'incorporen al seu cost.

4.4 - Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a lloguers financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i despeses inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els demés arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius, els quals són objecte de comptabilització amb càrrec al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

4.5 - Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Els actius financers de la Societat es classifiquen en la categoria de préstecs i partides a cobrar.

Els préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els deutors per operacions comercials i altres comptes a cobrar són objecte de correcció valorativa després d'analitzar cada cas de manera individualitzada.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Dipòsits i fiances lliurats a llarg termini: figuren registrats a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini. Estan valorats pel seu valor nominal, atès que l'efecte de la no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients i d'empreses del grup i associades per prestacions de serveis.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. Corresponen als saldos amb personal.

4.6 - Existències

Les existències figuren valorades al seu preu d'adquisició. En el supòsit que el valor net realitzable d'aquestes actuacions sigui superior al seu valor de mercat, es dotaria l'oportuna correcció valorativa.

4.7 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com a no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debits i partides a pagar. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels debits i partides a pagar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Deutes amb empreses del grup.
- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres deutes.

- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos creditors per prestacions de serveis.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou, entre d'altres, saldos amb personal, avançaments, etc.

4.8 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per l'impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

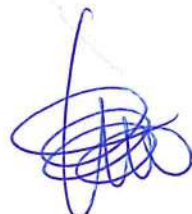
Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les que poder compensar les diferències temporals, o bé existeixin passius per impostos diferits, amb el límit d'aquests últims, comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

4.9 - Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.



Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

4.10 - Provisions i contingències

La Societat reconeix comptablement una provisió per passiu contingent quan té una obligació present sorgida com a conseqüència de successos passats, és probable que puguin produir-se perjudicis patrimonials per a la Societat i l'import es pot estimar de manera fiable.

Les provisions es valoren d'acord amb la informació disponible, pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant els ajustaments per actualització de la provisió com una despesa financera atenent al meritament.

D'altra banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, quina materialització està condicionada a que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, presentant-se detall dels mateixos en la memòria, quan sigui necessari.

4.11 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses s'enregistren atenent el principi de meritament i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

Els ingressos per prestacions de serveis de la Societat corresponen, fonamentalment, a la gestió de l'oficina municipal d'habitatge, serveis de recollida i tramitació de les sol·licituds per a les ajudes al lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social i serveis de mediació de lloguers, vendes de places d'aparcament, lloguer de places d'aparcament de cotxes i camions, la gestió de la zona blava i verda i l'avarada de les embarcacions al Centre Municipal de Vela de la platja del Prat de Llobregat.

El reconeixement d'aquets ingressos es realitza en base als acords adoptats pel Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en base als convenis signats amb les entitats finançadores dels projectes que regulen la prestació del servei, i en base al meritament dels serveis prestats.

4.12 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte o la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental atès que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 - Operacions amb entitats vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb entitats vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registre atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

Nota 5 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

- 5.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat intangible es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzat	Total
EXERCICI 2016			
COST ACTIVAT			
Saldo a 1.1.2016	64.147,12	1.364.796,55	1.428.943,67
Addicions	14.754,00	-	14.754,00
Baixes	-	-	-
Saldo a 31.12.2016	78.901,12	1.364.796,55	1.443.697,67
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
Saldo a 1.1.2016	(-) 43.614,70	(-) 1.206.002,46	(-) 1.249.617,16
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 12.048,62	(-) 31.758,85	(-) 43.807,47
Baixes	-	-	-
Saldo a 31.12.2016	(-) 55.663,32	(-) 1.237.761,31	(-) 1.293.424,63
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2016	23.237,80	127.035,24	150.273,04

	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzat	Total
EXERCICI 2015			
COST ACTIVAT			
Saldo a 1.1.2015	46.913,32	1.364.796,55	1.411.709,87
Addicions	17.233,80	-	17.233,80
Baixes	-	-	-
Saldo a 31.12.2015	64.147,12	1.364.796,55	1.428.943,67
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
Saldo a 1.1.2015	(-) 36.029,46	(-) 1.070.840,38	(-) 1.106.869,84
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 7.585,24	(-) 135.162,08	(-) 142.747,32
Baixes	-	-	-
Saldo a 31.12.2015	(-) 43.614,70	(-) 1.206.002,46	(-) 1.249.617,16
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2015	20.532,42	158.794,09	179.326,51

- 5.2 - Les addicions dels exercicis 2016 i 2015 corresponen, fonamentalment, a l'adquisició de software per a la gestió dels aparcaments.
- 5.3 - En l'exercici 2011 el Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va acordar, mitjançant ampliació de l'encomana de gestió, i per mitja de la Societat, explotar l'aparcament provisional de vehicles industrials al polígon Pratenc. L'esmentat acord inclou l'adscripció, per un termini de cinc anys, dels béns que conformen la construcció objecte d'explotació, els quals han estat valorats pel seu valor raonable, 1.364.796,55 euros. En data 2 de febrer de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va donar conformitat a una segona addenda al conveni subscrit en el seu dia, ampliant el termini el termini en un any amb efectes des del dia 11 de febrer de 2015. Finalment, en data 25 de juliol de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat ha ampliat l'autorització de l'ús temporal del terreny fins el 31 de desembre de 2020.
- 5.4 - Al 31 de desembre de 2016 l'import de les aplicacions informàtiques totalment amortitzades i en ús és de 42.935,32 euros (exercici 2015: 31.867,70 euros).
- 5.5 - Es política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat intangible.

Nota 6 - IMMOBILITZAT MATERIAL

- 6.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

EXERCICI 2016	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
COST ACTIVAT	
Saldo a 1.1.2016	501.004,56
Addicions	267.090,23
Ajustaments	(-) 12.190,47
Saldo a 31.12.2016	755.904,32
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	
Saldo a 1.1.2016	(-) 257.520,93
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 106.125,06
Ajustaments	7.532,78
Saldo a 31.12.2016	(-) 356.113,21
DETERIORAMENT DE VALOR	
Saldo a 1.1.2016	(-) 6.914,74
Deteriorament de l'exercici	-
Baixes	6.914,74
	-
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2016	399.791,11

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
EXERCICI 2015	
<u>COST ACTIVAT</u>	
Saldo a 1.1.2015	476.281,22
Addicions	51.365,04
Baixes	(-) 26.641,70
Saldo a 31.12.2015	501.004,56
<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</u>	
Saldo a 1.1.2015	(-) 222.890,60
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 46.126,02
Baixes	11.495,69
Saldo a 31.12.2015	(-) 257.520,93
<u>DETERIORAMENT DE VALOR</u>	
Saldo a 1.1.2015	-
Deteriorament de l'exercici	(-) 6.914,74
Baixes	-
	(-) 6.914,74
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2015	236.568,89

- 6.2 - Les addicions de l'exercici 2016 corresponen, fonamentalment, als treballs d'adequació de les oficines que constitueixen la nova seu de la Societat, a Avinguda Onze de Setembre, 82-84, així com a l'adquisició de nous equips informàtics i de vigilància. Les addicions de l'exercici 2015 corresponent, fonamentalment, a l'adquisició d'un sistema de videovigilància per a l'aparcament de camions, l'adquisició de nous servidors per a la gestió dels aparcaments i a la renovació dels equips informàtics d'administració.
- 6.3 - Amb motiu del canvi de domicili social esmentat, la Societat va deteriorar, al tancament de l'exercici 2015, el valor d'aquells elements de l'immobilitzat material que no eren susceptibles de trasllat a la nova seu, quin valor net comptable ascendia a 6.914,74 euros.
- 6.4 - Al 31 de desembre de 2016 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús per import de 140.079,47 euros (exercici 2015: 67.938,65 euros).

- 6.4 - Es política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat.

Nota 7 - INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

- 7.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

EXERCICI 2016	Inversions immobiliàries
<u>COST ACTIVAT</u>	
Saldo a 1.1.2016	21.858.421,20
Addicions	362.178,15
Baixes per vendes	(-) 32.743,65
Saldo a 31.12.2016	<u>22.187.855,70</u>
<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</u>	
Saldo a 1.1.2016	(-) 1.768.746,52
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 430.040,72
Baixes per vendes	2.204,62
Saldo a 31.12.2016	<u>(-) 2.196.582,62</u>
<u>CORRECCIÓ VALORATIVA PER DETERIORAMENT</u>	
Saldo a 1.1.2016	(-) 1.106.454,12
Addicions	-
Reversions	131.203,70
Saldo a 31.12.2016	<u>(-) 975.250,42</u>
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2016	<u>19.016.022,66</u>

EXERCICI 2015	Inversions immobiliàries
COST ACTIVAT	
Saldo a 1.1.2015	21.970.594,36
Addicions	13.061,28
Baixes per vendes	(-) 125.234,44
Saldo a 31.12.2015	21.858.421,20
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	
Saldo a 1.1.2015	(-) 1.355.750,04
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 415.797,70
Baixes per vendes	2.801,22
Saldo a 31.12.2015	(-) 1.768.746,52
CORRECCIÓ VALORATIVA PER DETERIORAMENT	
Saldo a 1.1.2015	(-) 1.470.931,37
Addicions	(-) 2.910,72
Reversions	367.387,97
Saldo a 31.12.2015	(-) 1.106.454,12
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2015	18.983.220,56

7.2 - Al 31 de desembre, les inversions immobiliàries de la Societat presenten el següent detall:

Exercici 2016	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament de valor	Valor net
Places d'aparcament en lloguer amb i sense opció de compra:				
• Avinguda Verge de Montserrat	6.185.711,46	(-) 853.716,33	(-) 226.707,77	5.105.287,36
• Sant Jordi	489.597,04	(-) 68.272,97	-	421.324,07
• Centre Cultural Cèntric	4.491.210,80	(-) 529.045,44	(-) 305.988,07	3.656.177,29
• Avinguda Verge de Montserrat 2	348.032,15	-	-	348.032,15
• Plaça Blanes	5.398.323,72	(-) 553.359,50	(-) 442.554,58	4.402.409,64
• Plaça Catalunya	4.967.929,75	(-) 166.065,83	-	4.801.863,92
Habitatges carrer Riu Túrria	307.050,78	(-) 26.122,55	-	280.928,23
	22.187.855,70	(-) 2.196.582,62	(-) 975.250,42	19.016.022,66

Exercici 2015	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament de valor	Valor net
Places d'aparcament en lloguer amb i sense opció de compra:				
•AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT	6.197.976,75	(-) 733.105,92	(-) 317.530,09	5.147.340,74
• SANT JORDI	489.597,04	(-) 58.484,97	-	431.112,07
• CENTRE CULTURAL CÈNTRIC	4.491.210,80	(-) 439.165,44	(-) 303.077,35	3.748.968,01
• PLAÇA BLANES	5.398.323,72	(-) 454.222,49	(-) 482.935,96	4.461.165,27
• PLAÇA CATALUNYA	4.988.408,11	(-) 66.538,00	-	4.921.870,11
Habitatges carrer Riu Túria	292.904,78	(-) 17.229,70	-	275.675,08
	21.858.421,20	(-) 1.768.746,52	(-) 1.103.543,40	18.986.131,28

7.3 - En data 3 de juliol de 2013 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, l'acord de realitzar una ampliació de capital de la Societat per un import total de 293.700,00 euros (veure Nota 10.1). L'esmentada ampliació de capital es va dur a terme mitjançant una aportació dinerària de 795,22 euros, i la resta, 292.904,78 euros mitjançant l'aportació no dinerària de 9 habitatges de propietat municipal situats al carrer Riu Túria, 19.

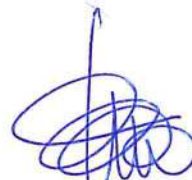
7.4 - En data 14 de desembre de 2016 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, una encomana de gestió a la Societat per a la realització de les obres de construcció de dos aparcaments subterranis, el primer a l'AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT, entre els carrers Jaume Casanovas i de Frederic Soler, i el segon entre els carrers de Frederic Soler i de la Carretera de la Marina, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de 20.328.945,62 euros, IVA inclòs. De la mateixa manera, en el Ple de l'Ajuntament esmentat, també es va autoritzar la concertació d'un préstec a favor de la Societat destinat al finançament de les obres de construcció dels dos aparcaments descrits, per un import màxim de 15 milions d'euros, el qual serà objecte de formalització en l'exercici 2017 amb les següents característiques:

- Sistema d'amortització: alemany de quotes d'amortització constants.
- Períodes: Dos. El primer període de carència i duració 2 anys, en el què únicament es pagaran interessos del capital efectivament utilitzat. Aquest primer període s'inicia l'1 de juliol de 2017 i finalitza el 30 de juny de 2019. El segon període, de 38 anys, en el què la quota d'amortització inclou capital i interessos, s'inicia l'1 de juliol de 2019 i finalitza el 30 de juny de 2057, ambdós inclosos.
- Tipus d'interès: inicial de l'1% durant els anys 2017, 2018 i 2019, tots inclosos. Resta del període variable en funció de l'evolució de l'euríbor a 1 any.

Nota 8 - ACTIUS FINANCERS

8.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers exceptuant inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es detallen en el quadre següent:



ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI		
Categoria	Crèdits i altres	
	2016	2015
Préstecs i partides a cobrar	4.835,99	4.835,99
	4.835,99	4.835,99

ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
Categoria	Crèdits i altres	
	2016	2015
Préstecs i partides a cobrar	236.253,70	277.598,97
	236.253,70	277.598,97

8.2 - Actius financers a llarg termini

La composició d'aquest epígraf correspon, fonamentalment, a la fiança constituïda per la Societat per a l'arrendament de les oficines que constitueixen la nova seu social, amb venciment en l'exercici 2020, valorada pel seu valor nominal, atès que l'efecte de la no actualització de fluxos d'efectiu no és significativa.

8.3 - Actius financers a curt termini

La situació al 31 de desembre dels actiu financers a curt termini és la següent:

	2016	2015
Préstecs i partides a cobrar:		
• Clients per vendes i prestacions de serveis	19.089,26	17.252,17
• Clients empreses del grup i associades	58.535,00	59.349,49
• Deutors varis	70.275,44	112.452,00
• Avançaments al personal	-	191,33
• Fiances constituïdes	88.354,00	88.354,00
	236.253,70	277.598,99

Les fiances constituïdes reflecteixen l'import de la fiança constituïda per la Societat amb motiu del lloguer a AENA dels terrenys sobre els que s'ha habilitat l'aparcament de la platja.

El saldo pendent de cobrament relatiu a Clients empreses del grup i associades correspon a l'import pendent de cobrament de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, fonamentalment per la prestació del servei d'oficina d'habitatge.

Nota 9 - EXISTÈNCIES

El moviment presentat per aquest epígraf es detalla en els quadres següents:

EXERCICI 2016	SALDO 1.1.2016	Addicions	Traspassos	Baixes	SALDO 31.12.2016
Promocions en curs:					
Promoció habitatges Joan Vila Dalmau	300.000,00	-	-	-	300.000,00
Avinguda Verge de Montserrat II	51.640,00	266.173,12	(-) 317.813,12	-	-
	351.640,00	266.173,12	(-) 317.813,12	-	300.000,00

EXERCICI 2015	SALDO 1.1.2015	Addicions	Traspassos	Baixes	SALDO 31.12.2015
Promocions en curs:					
Promoció habitatges Joan Vila Dalmau	300.000,00	-	-	-	300.000,00
Plaça Catalunya 2	3.056.040,00	-	-	(-) 3.056.040,00	-
Avinguda Verge de Montserrat II	12.450,00	39.190,00	-	-	51.640,00
	3.368.490,00	39.190,00	-	(-) 3.056.040,00	351.640,00

Nota 10 - FONS PROPIS

- 10.1 - En dates 8 de juny i 24 de desembre de 2012 la Societat va portar ha terme dues ampliacions de capital per imports de 4.999.500,00 i 5.999.400,00 euros respectivament. Les dues ampliacions de capital es van realitzar mitjançant aportació dinerària realitzada pel seu soci únic, l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Les esmentades ampliacions de capital van estar inscrites en el Registre Mercantil en dates 7 d'agost de 2012 i 11 de febrer de 2013 respectivament.

Posteriorment, en data 3 de setembre de 2013, la Societat va portar a terme una ampliació de capital per import de 293.700,00 euros mitjançant l'emissió de 89 noves participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, les quals van estar íntegrament subscrites i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat mitjançant l'aportació no dinerària de 9 habitatges (veure Nota 7.3), valorades en 292.904,78 euros, i una aportació dinerària per import de 795,22 euros. L'esmentada ampliació de capital va estar inscrita en el Registre Mercantil en data 10 d'octubre de 2013.

Finalment, en data 27 de novembre de 2014 la Societat va portar a terme una ampliació de capital per import de 1.069.200,00 euros mitjançant l'emissió de 324 noves participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, les quals van estar íntegrament subscrites i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat. L'esmentada ampliació de capital va estar inscrita en el Registre Mercantil en data 28 de novembre de 2014.



10.2 - Un cop realitzades les ampliacions de capital descrites anteriorment, el capital social de la Societat està representat per 4.036 participacions socials de 3.300 euros de valor nominal cadascuna, iguals, acumulables i indivisibles, numerades correlativament de l'1 al 4.036 ambdós inclosos, totalment subscrites i desembossades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

10.3 - El detall per conceptes de les Reserves es el següent:

	2016	2015
• Reserva legal	140.698,46	98.630,44
• Reserva de capitalització	16.799,03	-
• Reserves voluntàries	1.203.601,90	841.788,76
	1.361.099,39	940.419,20

10.4 - L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les Societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social.

10.5 - La Societat no manté contractes amb l'accionista únic.

Nota 11 - PASSIUS FINANCERS

11.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers es detallen en el quadres següents:

EXERCICI 2016			
PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
Categoria	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Deutes amb empreses del grup i associades (Nota 11.2)	-	1.857.201,34	1.857.201,34
	-	1.857.201,34	1.857.201,34

PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			
Categoria	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	-	370.210,09	370.210,09
	-	370.210,09	370.210,09

EXERCICI 2015			
PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
Categoria	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Deutes amb empreses del grup i associades (Nota 11.2)	-	1.973.276,42	1.973.276,42
	-	1.973.276,42	1.973.276,42

PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			
Categoria	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	-	681.037,04	681.037,04
	-	681.037,04	681.037,04

11.2 - Passius financers a llarg termini

La composició de les deutes a llarg termini és la següent:

EXERCICI 2016			
PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total
Dèbits i partides a pagar			
- Deutes amb empreses del grup i associades	-	1.857.201,34	1.857.201,34
	-	1.857.201,34	1.857.201,34

EXERCICI 2015
PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI

CATEGORIES	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total
Dèbits i partides a pagar			
- Deutes amb empreses del grup i associades	-	1.973.276,42	1.973.276,42
	-	1.973.276,42	1.973.276,42

- 11.2.1 - En data, 4 de novembre de 2015 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat aprovà la dotació d'un crèdit extraordinari a la Societat per import de 2.089.351,50 euros amb la finalitat que es destinés a l'amortització de l'endeutament bancari que mantenia. L'esmentat préstec, formalitzat el 30 de novembre de 2015, té una durada de 18 anys, des de l'1 de gener de 2016 fins el 31 de desembre de 2033, s'amortitza mitjançant quotes constants semestral i merita un tipus d'interès de l'1% per a l'exercici 2016 i un tipus variable per a la resta d'exercicis en funció de l'euríbor. Al 31 de desembre de 2016, el calendari de venciments del deute es detalla a continuació:

Curt termini

2017	<u>116.075,08</u>
------	-------------------

Llarg termini

2018	116.075,08
2019	116.075,08
2020	116.075,08
2021	116.075,08
2022 i següents	<u>1.392.901,02</u>
	<u>1.857.201,34</u>

- 11.2.2 - El moviment presentat per l'endeutament a llarg termini ha estat el següent:

	2016	2015
• Saldo inicial	-	2.067.318,41
• Amortitzacions avançades	-	(-) 2.067.318,41
• Traspassos a curt termini	-	-
• Saldo final	-	-

11.2.3 - Les característiques principal dels arrendaments operatius subscrits per la Societat es detallen a continuació:

Descripció del bé	Peugeot 208
Durada del contracte	1/1/2015 a 31/12/2018
Cost del bé en origen	17.460,00 euros
Quotes amb venciment a curt termini	2.792,66 euros
Quotes amb venciment a llarg termini:	2.792,66 euros

11.3 - Passius financers a curt termini

11.3.1 - La composició de l'epígraf de deutes a curt termini és el següent:

EXERCICI 2016			
PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			

Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total
Dèbits i partides a pagar			
- Deutes amb empreses del grup i associades (Nota 11.2.1)	-	116.075,08	116.075,08
- Fiances rebudes	-	119.621,55	119.621,55
- Proveïdors i creditors	-	120.439,34	120.439,34
- Remuneracions pendents de pagament	-	14.074,12	14.074,12
	-	370.210,09	370.210,09

EXERCICI 2015			
PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			

Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total
Dèbits i partides a pagar			
- Deutes amb empreses del grup i associades	-	116.075,08	116.075,08
- Fiances rebudes	-	119.585,61	119.585,61
- Proveïdors	-	96.437,91	96.437,91
- Proveïdors empreses del grup i associades	-	328.808,11	328.808,11
- Remuneracions pendents de pagament	-	20.130,33	20.130,33
	-	681.037,04	681.037,04

11.3.2 - La Societat disposa d'una pòlissa de crèdit, de límit 20.000,00 euros de venciment el 2 de juliol de 2019 i no disposada al 31 de desembre de 2016 i 2015 que té com a objecte avalar als compradors de les places d'aparcament de l'Avinguda Verge de Montserrat que finançaven l'adquisició amb l'entitat financera adherida al conveni. L'esmentada pòlissa no és disponible per la Societat.

11.4 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2016	2015
Període mitjà de pagament a proveïdors	Dies	Dies
	26	20

Nota 12 - SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

12.1 - Els moviments en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	2016	2015
• Saldo a l'inici de l'exercici	2.879.785,51	3.051.122,87
• Imputació a resultats de l'exercici	(-) 121.638,85	(-) 228.449,80
• Efecte impositiu de la imputació	30.409,72	57.112,44
• Saldo al final de l'exercici	<u>2.788.556,38</u>	<u>2.879.785,51</u>

12.2 - El saldo inicial d'aquest epígraf té el seu origen en una subvenció, no reintegrable, de l'exercici 2005.

En l'exercici 2010 la Societat va incorporar el valor de l'aparcament que va ser donat per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, corresponent al Centre Cultural Cèntric per un import brut de 4.981.519,00 euros.

En l'exercici 2011 la Societat va incorporar el valor raonable de l'aparcament provisional de vehicles industrials al polígon Pratenc, per un termini de cinc anys, per un import brut de 1.364.796,55 euros (veure Nota 5.3).

Nota 13 - SITUACIÓ FISCAL

13.1 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre és la següent:

EXERCICI 2016	Saldos deutors	Saldos creditors
a) Passius per impostos diferits	-	929.518,79
b) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Quota a compensar desembre 2016	13.079,54	-
c) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Retencions liquidació quart trimestre de 2016	-	19.878,31
d) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials desembre 2016	-	10.101,16
3) Passiu per impost corrent	16.103,14	-
	<u>29.182,68</u>	<u>959.498,26</u>

EXERCICI 2015	Saldos deutors	Saldos creditors
a) Passius per impostos diferits	-	959.928,51
b) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Sol·licitud d'ingressos indeguts	328.808,11	-
• Quota a ingressar desembre 2015	-	11.477,37
c) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Retencions liquidació quart trimestre de 2015	-	17.389,68
d) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials desembre 2015	-	11.961,34
3) Passiu per impost corrent	-	98.057,66
	<u>328.808,11</u>	<u>1.098.814,56</u>

13.2 - Durant els exercicis 2013 i 2014 la Societat va facturar a l'Ajuntament del Prat de Llobregat treballs relacionats amb les obres d'urbanització de l'aparcament de Plaça Catalunya repercutint una quota d'I.V.A. del 21%, quan el que procedia era la inversió del subjecte passiu, en ser l'Ajuntament empresari als efectes de l'I.V.A. Per aquesta raó, i segons l'acord de resolució de l'Administració, la Societat va instar la devolució de les quotes d'I.V.A. indegudament ingressades per import de 328.808,11 euros i, alhora, va reconèixer un passiu pel mateix import a favor de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb l'objecte de reintegrar-li les quotes d'I.V.A. repercutides en excés.

13.3 - La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre beneficis és la següent:

	2016
RESULTAT COMPTABLE DESPRÉS D'IMPOSTOS	74.284,84

Diferències permanents:	
- Impost sobre Societats	20.973,94
- Altres	4.873,48

Diferències temporals:	
- Deteriorament immobilitzat material	(-) 6.914,74

		Base bonificada	Base no bonificada
BASE IMPOSABLE	93.217,52	-	93.217,52
Reserva de capitalització	(-) 9.321,75	-	(-) 9.321,75
BASE IMPOSABLE FINAL	83.895,77	-	83.895,77
Quota íntegra de l'impost sobre societats	25%	-	20.973,94
Bonificació en serveis locals	99%	-	-
Quota íntegra ajustada	20.973,94	-	20.973,94
Quota líquida	20.973,94		
Pagaments i retencions a compte	(-) 37.077,08		
QUOTA A TORNAR	(-) 16.103,14		

La Llei 27/2014, va aprovar un nou benefici fiscal (reserva de capitalització), consistent en la reducció a la base imposable del 10% de l'increment dels fons propis. S'ha previst l'aplicació d'aquest benefici fiscal en la liquidació de l'impost corresponent a l'exercici fiscal 2016. Ara bé, aquest benefici fiscal està subjecte als següents requisits:



- a) Que l'import de l'increment dels fons propis de la Societat es mantingui durant un termini de 5 anys des del tancament del període impositiu a què correspongui la reducció, excepte per l'existència de pèrdues comptables a la Societat.

L'increment dels fons propis es determina per la diferència positiva entre els fons propis existents al tancament de l'exercici sense incloure els resultats del mateix, i els fons propis existents a l'inici del mateix, sense incloure els resultats de l'exercici anterior. No obstant això, a efectes de determinar el referit increment no es tindran en compte:

- Les aportacions de socis.
 - Les ampliacions de capital.
 - Les ampliacions de fons propis per operacions amb accions pròpies o de reestructuració.
 - Les reserves de caràcter legal o estatutari.
 - Els fons propis que corresponguin a una emissió d'instruments financers compostos.
 - Els fons propis que es corresponguin amb variacions en actius per impost diferit derivades d'una disminució o augment del tipus de gravamen de l'impost.
- b) Que es doti una reserva per l'import de la reducció, que ha de figurar en el balanç amb absoluta separació i títol apropiat i serà indisponible durant el termini que preveu la lletra anterior.
- c) El dret a la reducció no podrà superar, però, l'import del 10% de la base imposable positiva del període impositiu prèvia a aquesta reducció. No obstant, en cas d'insuficient base imposable per aplicar la reducció, les quantitats pendents podran ser objecte d'aplicació en els períodes impositius que finalitzin en els 2 anys immediats i successius al tancament del període impositiu en què s'hagi generat el dret a la reducció, conjuntament amb la reducció que pogués correspondre, si s'escau, en el període impositiu corresponent, i amb els mateixos límits.

Segons aquestes regles, els fons propis de la companyia han patit un increment de 361.813,14 euros. Per tant, la companyia tindria dret a aplicar el benefici fiscal per una quantitat equivalent al 10% d'aquest import, és a dir 36.181,31 euros. No obstant, atès que la base imposable prèvia a la reducció de l'exercici fiscal 2016 puja a un import de 93.217,52 euros, el benefici fiscal màxim que la Societat pot aplicar en l'exercici fiscal 2016 és per un import de 9.321,75 euros (el 10% de la base imposable prèvia). Per aplicar aquest benefici fiscal, en la distribució del resultat de l'exercici 2016, el Consell d'Administració proposa, per a la seva aprovació per la Junta General, la dotació d'una reserva indisponible de capitalització, exercici 2016, per aquest mateix import de 9.321,75 euros. Aquesta reserva indisponible s'haurà de conservar durant el termini de 5 anys esmentat, i complir el requisit de manteniment de l'increment dels fons propis durant 5 anys, segons s'explicat anteriorment.

13.4 - Passius per impostos diferits

Els passius per impostos diferits, així com el seu moviment durant l'exercici, han estat els següents:

	2016	2015
• Saldo a l'inici de l'exercici	959.928,51	1.017.040,95
• Addicions	-	-
• Baixes	(-) 30.409,72	(-) 57.112,44
• Saldo al final de l'exercici	929.518,79	959.928,51

Els passius per impost diferit reflecteixen l'efecte impositiu corresponent a les subvencions de capital que es mantenen registrades al tancament de l'exercici, considerant un tipus impositiu del 25%.

13.5 - Al tancament de l'exercici 2016 i 2015 la Societat no té deduccions pendents d'aplicació.

13.6 - Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i de cotitzacions a la Seguretat Social no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

La Societat té pendents d'inspecció tots els exercicis no prescrits, i per a tots els tributs i cotitzacions socials a què es troba sotmesa. En opinió dels Administradors no existeixen contingències d'importos significatius que es poguessin derivar de la revisió fiscal i laboral dels esmentats exercicis.

Nota 14 - PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

14.1 - Els moviments en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	2016	2015
• Saldo a l'inici de l'exercici	64.376,54	73.630,79
• Addicions de l'exercici	3.811,50	16.094,14
• Baixes de l'exercici	-	(-) 25.348,39
• Saldo al final de l'exercici	68.188,04	64.376,54

14.2 - El saldo al tancament dels exercicis 2016 i 2015 té com a objecte, fonamentalment, la cobertura dels riscos probables per tributs locals pendents de liquidar per l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Nota 15 - INGRESSOS I DESPESES

15.1 - Aprovisionaments

El saldo del present epígraf reflecteix, fonamentalment, els treballs realitzats per altres empreses relacionats amb la urbanització de la superfície de l'aparcament de Plaça Catalunya duta a terme la Societat.

15.2 - Despeses de personal

L'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys presenta la composició següent:

	2016	2015
• Sous i Salaris	409.568,04	372.424,51
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	118.528,47	102.901,42
• Altres despeses socials	4.211,10	470,00
	<u>532.307,61</u>	<u>475.795,93</u>

La plantilla mitjana de la Societat durant l'exercici 2016 ha estat de 13,75 treballadors (exercici 2015: 12,92 treballadors).

D'altra banda, la distribució del personal a 31 de desembre de classificat per sexes, és la següent:

EXERCICI 2016	Homes	Dones
Personal en plantilla	4	9
Administradors	4	5
 EXERCICI 2015	 Homes	 Dones
Personal en plantilla	5	8
Administradors	4	5

15.3 - Altres despeses d'explotació

Presenta el següent detall:

	2016	2015
• Arrendaments	238.439,98	202.813,46
• Reparacions i conservació	104.621,36	107.529,44
• Serveis professionals independents	495.844,52	384.474,13
• Transports	2.090,14	1.737,04
• Assegurances	30.910,92	30.576,07
• Serveis bancaris	7.795,24	11.508,38
• Publicitat	75,00	882,97
• Subministraments	91.798,73	91.800,14
• Altres serveis	137.192,50	138.011,63
• Tributs	190.418,55	107.136,85
• Pèrdues de crèdits incobrables	5.021,86	-
	<u>1.304.208,80</u>	<u>1.076.470,11</u>

Nota 16 - OPERACIONS AMB ENTITATS VINCULADES

16.1 - Les operacions amb entitats vinculades realitzades són les següents:

EXERCICI 2016

Ajuntament del Prat de Llobregat
ENTITATS DEL GRUP

Ingressos per
prestacions de
serveis

359.956,00
359.956,00

EXERCICI 2016

Ajuntament del Prat de Llobregat
ENTITATS DEL GRUP

Despeses per
prestacions de
serveis

17.476,93
17.476,93

EXERCICI 2015

Ajuntament del Prat de Llobregat
ENTITATS DEL GRUP

Ingressos per prestacions de serveis	Acomptes per la urbanització dels aparcaments (inclou I.V.A.)
352.024,49	227.631,97
352.024,49	227.631,97

EXERCICI 2015

Ajuntament del Prat de Llobregat
ENTITATS DEL GRUP

Despeses per prestacions de serveis
26.615,71
26.615,71

16.2 - Els saldos pendents amb empreses vinculades a 31 de desembre són els següents:

	Ajuntament del Prat de Llobregat	
	2016	2015
ACTIU CORRENT		
Clients, empreses del grup i associades	58.535,00	59.349,49
PASSIU NO CORRENT		
Deutes amb empreses del grup i associades	1.857.201,34	1.973.276,42
PASSIU CORRENT		
Deutes amb empreses del grup i associades	116.075,08	116.075,08
Proveïdors, empreses del grup i associades	-	328.808,11

En la prestació de serveis els preus s'han negociat amb l'Ajuntament tenint en compte que havien de cobrir amb escreix les despeses generades pel servei.

La Societat no té cap saldo de dubtós cobrament amb empreses vinculades.

16.3 - Durant aquest exercici els membres del Consell d'Administració de la Societat no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. La Societat no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres del Consell en matèria de pensions i assegurances de vida.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2016 del personal d'alta direcció, entenent com alta direcció el Gerent de la Societat, ha estat de 68.108,59 euros. Aquest import inclou l'import meritat en concepte de recuperació de la paga extraordinària de desembre de 2012 per un import de 2.202,83 euros (exercici 2015: 66.881,22 euros).

No existeixen bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat, per compte del personal d'alta direcció

16.4 - Situacions de conflictes d'interessos dels administradors

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració, han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

Nota 17 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió.

D'altra banda, la Societat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant l'exercici la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient. La Societat no manté en el seu immobilitzat material béns destinats a aquesta finalitat.

Nota 18 - FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

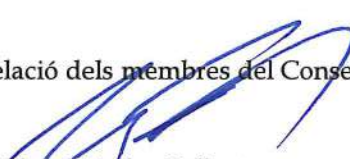
No s'han produït entre el tancament de l'exercici i la formulació de comptes, cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registres comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin ja recollits en els presents comptes anuals abreujats.

Nota 19 - ALTRA INFORMACIÓ

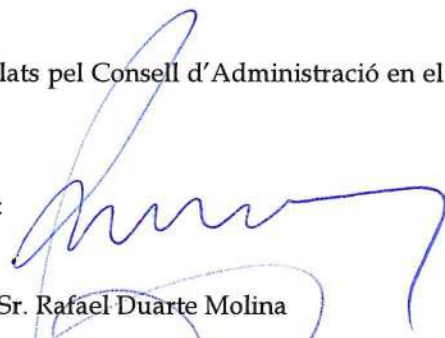
Els honoraris meritats per l'empresa auditora durant l'exercici 2016 en concepte de serveis d'auditoria, altres i despeses incorregudes en la prestació dels serveis, han suposat 5.550,00 euros. (exercici 2015, honoraris d'auditoria per import de 5.550,00 euros).

Aquests comptes anuals abreujats han estat formulats pel Consell d'Administració en el Prat de Llobregat en data 30 de març de 2017.

Relació dels membres del Consell d'Administració:



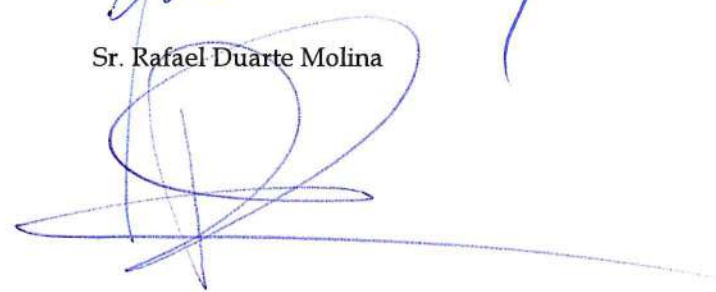
Sr. Lluís Tejedor Ballesteros
President



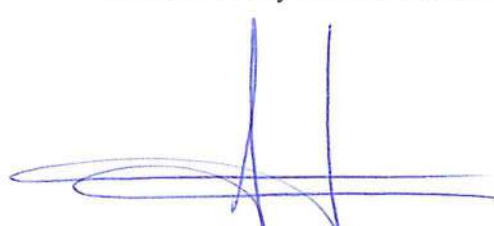
Sr. Rafael Duarte Molina



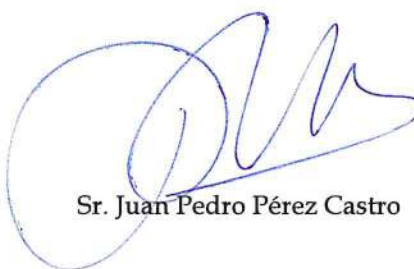
Sra. Marta Mayordomo Descalzo



Sr. David Vicioso Adrià



Sra. Alba Bou Jordà



Sr. Juan Pedro Pérez Castro



Sra. Sandra Patricia Daza Puente



Sra. Cristina Simón Molina

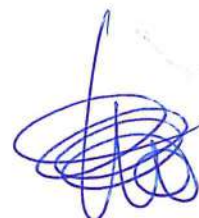


Sra. Inmaculada Llopis Climent

PRAT ESPAIS, S.L.
(societat unipersonal)

INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2016


Memòria 2016
Març 2017



Informe de Gestió de l'Exercici 2016

Malgrat que, d'acord amb la normativa d'aplicació, no és obligatori, el Consell d'Administració de la Societat formula el següent informe de gestió:

1. Informe de Gestió de l'exercici 2016

PRAT ESPAIS, SLU va ser constituïda el dia 27 d'abril de 2005 amb un capital social inicial de 660.000,00€ subscrit per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i constitueix el seu objecte la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

Pel que fa a la **gestió de l'habitatge**, a l'exercici 2016, Prat Espais com a Oficina Local d'Habitatge ha prestat tots els serveis que aquestes oficines ofereixen als municipis de certa dimensió. S'han gestionat els diferents programes d'ajuts de la Generalitat d'acord amb els convenis signats a tal efecte: borsa de lloguer, ajuts al lloguer, ajuts d'especial urgència, registre de sol·licitants d'habitatge, nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació, cèdules d'habitabilitat, etc.

Els eixos bàsics de funcionament han estat:

- La "borsa d'habitatges de lloguer" on s'ha assolit la xifra de 312 habitatges vigents al programa. S'han signat des de l'inici 625 contractes de lloguer, dels quals 56 al 2016.
- Els diferents programes de suport al lloguer per evitar la pèrdua de l'habitatge habitual, ajuts al lloguer i d'especial urgència, on s'han gestionat 465 expedients amb un import estimat anual de 922.000 euros
- Atenció a persones en situacions de possible exclusió residencial motivada per la impossibilitat de fer front a la hipoteca de l'habitatge. S'han gestionat 391 casos des del seu inici al 2012 i dels quals ja hi ha hagut 214 casos favorables i arxivats (60) la resta en curs. Els tipus de resolució han estat 49 dacions en pagament, 96 reestructuracions de deute, 28 ajuts econòmics públics i 41 amb altres solucions.
- Atenció a persones en situacions de possible exclusió residencial motivada per la impossibilitat de fer front al pagament del lloguer. S'han gestionat 151 casos, 38 amb una resolució favorable per diferents vies i 112 en tramitació.
- S'han valorat tots els drets de tanteig oferts per la Generalitat de Catalunya. 1 habitatge ha estat acceptat i adquirit al 2017 i 4 més es troben en tramitació. Cal remarcar l'elevat preu de dret de tanteig que es proposa des de la Generalitat i que el fa inviable en la majoria dels casos.
- S'han gestionat els habitatges socials de Prat Espais, un dels quals, ha sofert una inversió important per a millorar-ne les condicions. S'han endegat els projectes per a l'arranjament i/o millora de la resta d'habitatge i d'elements comuns al 2017.



- S'ha gestionat i posat vigilància, davant una situació d'emergència veïnal en un edifici de 62 habitatges de lloguer amb protecció oficial situat al carrer de Juan Carlos I. A partir del conveni signat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, els habitatges vacants són gestionats per Prat Espais.
- S'han endegat nous programes d'habitatges socials amb conveni amb entitats del Tercer Sector on ja s'estan allotjant famílies. Cal remarcar l'increment dels habitatges en el marc del Conveni amb Habitat3 que ha portat a incrementar el mateix en 20 habitatges.
- S'ha treballat en la detecció de l'habitatge buit, en especial de les entitats financeres, i iniciats els procediments amb l'Ajuntament per a assolir que es pugui donar un us social a aquests habitatges.
- S'ha treballat en les bases per a la dotació de nous instruments en el marc de l'habitatge com la Taula de l'habitatge

Algunes dades quantitatives de l'actuació de l'Oficina local d'habitatge són les 19.000 atencions a persones per temes d'habitatge o les més de 1.800 persones inscrites al registre de sol·licitants d'habitatge, majoritàriament amb preferència pel lloguer o el lloguer amb opció de compra.

Aquesta relació de tasques i dades numèriques només mostren una petita part de la realitat social que viu la nostra societat i de la feina desenvolupada pels professionals que formen Prat Espais.

En relació a la **gestió d'aparcaments (1.447 places de lloguer o en rotació o venudes)** s'ha assolit o mantingut la plena ocupació principalment amb la modalitat de "lloguer" i es gestionen llistes d'espera per a tots els aparcaments:

- aparcament de Verge de Montserrat amb Av del Remolar de 339 places de vehicles
- aparcament del Cèntric amb 245 places
- aparcament de la Plaça Blanes / Jardins de Garrovillas amb 261 places
- aparcament del Centre Cívic de Sant Jordi Ribera Baixa amb 148 places
- aparcament de camions del polígon Pratenc amb 186 places
- aparcament de la Plaça Catalunya amb 267 places

Prat Espais gestiona també l'**estacionament regulat en superfície** de pagament del municipi amb unes 300 places situades a diferents carrers de la ciutat.

A l'exercici 2016 s'ha donat continuïtat a la posada en marxa al 2014 de la gestió de l'aparcament regulat en superfície a la platja del Prat amb aproximadament 1.300 places d'aparcament. Es tracta d'un estacionament amb exempció de pagament pels residents del Prat de Llobregat, la qual cosa ha motivat la gestió de 22.000 identificacions de resident. El dèficit que genera aquest servei d'estacionament regulat en superfície, ha estat assumit per l'empresa municipal.

Aquest exercici han començat els estudis fins a la realització d'un projecte executiu per a la construcció de dos aparcaments a l'Av. de la Verge de Montserrat, entre el C. de la Carretera de la Marina i l'Av. del Canal. Aquests projectes estan absolutament lligats al fet de la necessària reordenació de l'avinguda que executarà l'Ajuntament i al dèficit històric d'aparcament del municipi, i han estat finançats amb recursos propis de l'empresa.

Des de febrer de 2012 l'empresa gestiona per encàrrec municipal l'avarada de les embarcacions (32 de vela, 82 de motor, 22 windsurf i 11 caiacs) al **Centre Municipal de Vela** de la platja del Prat. Ha estat el darrer exercici en què es gestiona atesa la voluntat de canvi de model de gestió manifestada per l'Ajuntament

Pel que fa a les **dades econòmiques dels comptes anuals del 2016:**

- El resultat de l'exercici 2016 és un guany de 95.258,78 euros (abans d'Impost sobre beneficis).
- D'acord amb el Pla General de Comptabilitat, la Societat ha continuat amb el procés d'avaluar, al tancament de cada exercici, el deteriorament de valor de les seves inversions immobiliàries, fet que ha suposat, per a l'exercici 2016, un abonament (net de subvencions de capital aplicades al resultat de l'exercici) de 131.203,70 euros.
- Els ingressos recurrents, venen derivats fonamentalment de la gestió dels aparcaments i de les zones d'estacionament regulat en superfície. També de la prestació dels serveis d'habitatge de l'Ajuntament i de la Generalitat.
- El capital social al tancament de l'exercici 2016 de 13.318.800,00 euros.
- La companyia no té autocartera.
- Immobilitzat: es tracta dels aparcaments en explotació i d'aquell necessari per al funcionament ordinari de l'empresa.
- El període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2016 ha estat de 26 dies.

EL Prat de Llobregat, 30 de març de 2017



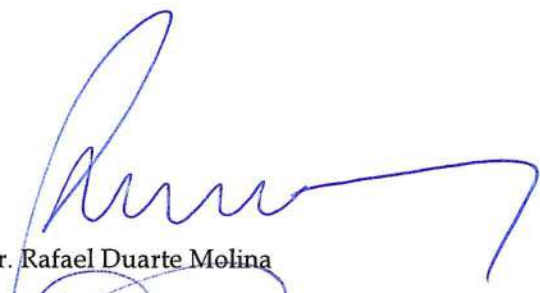
Memòria 2016
Març 2017



Relació dels membres del Consell d'Administració:



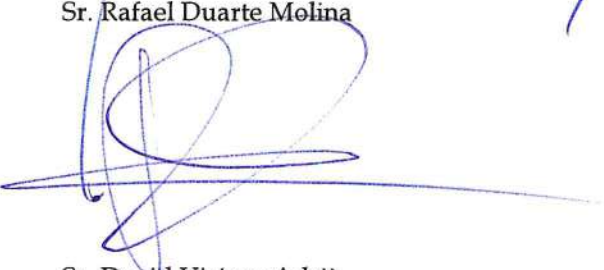
Sr. Lluís Tejedor Ballesteros
President



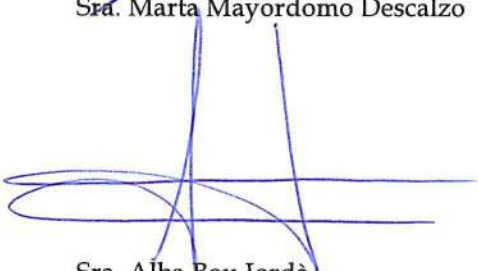
Sr. Rafael Duarte Molina



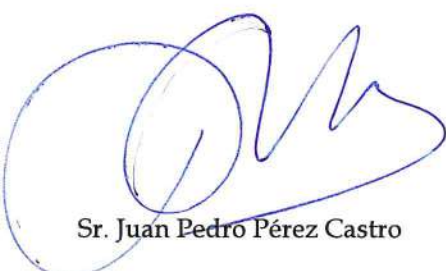
Sra. Marta Mayordomo Descalzo



Sr. David Vicioso Adrià



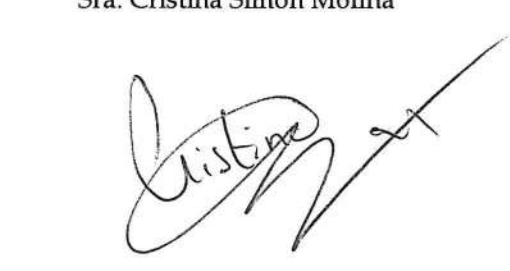
Sra. Alba Bou Jordà



Sr. Juan Pedro Pérez Castro



Sra. Sandra Patricia Daza Puente



Sra. Cristina Simón Molina



Sra. Inmaculada Llopis Climent

