

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria ICC		Segell
Codi de verificació  3Q4Z2I2T2M5D525509F2		
Document SEC19S01AC	Expedient 41135/2024	

Persona interessada de l'expedient
Prat Espais SLU
Vía No Especificada
Tel.: 933705054
A.e: administracio@pratespais.com

Assumpte
Notificació de Resolució/Acord. Expedient
41135/2024. Aprovació de despesa per al
pagament a Prat Espais SLU de la prestació del
servei públic de l'Oficina municipal d'habitatge,
any 2025 (exp. 41135/24).-

El Ple Municipal, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 24 de setembre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

14.- Aprovació de despesa per al pagament a Prat Espais SLU de la prestació del servei públic de l'Oficina municipal d'habitatge, any 2025 (exp. 41135/24).-

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Territori del dia 18 de setembre de 2025, amb el text següent:

"El Ple Municipal de 21/12/2005 va acordar que la gestió del servei públic de l'Oficina municipal d'habitatge es dugués a terme per la societat municipal Prat Espais, SLU, que s'ha anat prestant anualment.

L'Estatut de Catalunya en el seu article 84 fa referència a les competències locals en matèria d'habitatge i serveis d'atenció a les persones.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local en el seu article 25 reconeix una sèrie de competències pròpies dels municipis en l'àmbit de l'habitatge i en l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

En similar sentit, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66 reconeix que el municipi té competències pròpies en les matèries de promoció i gestió d'habitatges i en la prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials; i en el seu article 71.1 determina que per a la gestió dels seus interessos, el municipi també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a l'habitatge.

Igualment, l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge disposa que els ens locals tenen competència per a la creació d'oficines locals d'habitatge per a la gestió conjunta de funcions i serveis vinculats a l'habitatge.

L'article 4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge que qualifica com de servei d'interès general el conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials.

Així mateix, l'article 4 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge també considera aquest servei com d'interès general.

L'article 2 dels estatuts de l'empresa de capital íntegrament municipal, Prat Espais, SLU, determina que constitueix l'objecte de la societat la realització de la finalitat de l'activitat de prestació de serveis públics com *"l'establiment d'un punt d'atenció al ciutadà amb la finalitat d'informar, assessorar i ajudar a la tramitació de subvencions relacionades amb l'habitatge, concedides per les diferents administracions públiques, així com altres assessoraments, mediacions i informacions requerides pel ciutadà en qualsevol aspecte que tingui relació amb l'accés dels particulars a l'habitatge"* (art. 2.A.f) dels Estatuts de Prat Espais, SLU)).

També es determina que l'Ajuntament pot encarregar la prestació de serveis públics que no impliquin exercici d'autoritat i que siguin de competència de l'Ajuntament, relacionats directament amb l'objecte social definit a l'article 2 dels Estatuts.

El punt 2 de l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local fa referència a la forma de gestió dels serveis públics de competència local, que es poden gestionar directament per una societat mercantil local amb capital de titularitat pública.

S'ha tramitat l'aprovació de l'aportació per a la gestió del servei públic per a l'anualitat 2024 per import de 739.025 euros (exp. 38595/2023).

Prat Espais , SLU ha presentat a aquest Ajuntament el dia 4 de juliol de 2025 memòria del servei públic municipal d'habitatge i el catàleg de servei d'habitatge 2025 (doc. HAB19I00WI):

- 1) Serveis generals d'habitatge
- 2) Servei de la Borsa de mediació de lloguer social
- 3) Servei de gestió del parc d'habitatge social i altres serveis derivats de la gestió del parc
- 4) Serveis d'emergència i disciplina urbanística
- 5) Servei d'ampliació del parc
- 6) Servei de rehabilitació

També està prevista, molt possiblement a partir de 2025, la implantació d'un nou servei i activitat de l'empresa municipal en l'àmbit de l'urbanisme i l'activitat urbanitzadora. L'inici d'aquesta prestació estarà directament relacionat amb la necessitat derivada del desenvolupament urbanístic del nou planejament aprovat del sector Estació-Seda-Urgoiti-Paperera.

L'esmentada memòria reflecteix com Prat Espais ha estat l'entitat municipal prestadora del servei públic municipal d'habitatge des de la seva creació al 2005 amb expertesa en la gestió de les polítiques públiques d'habitatge de manera eficient i sostenible.

El cost efectiu dels serveis prestats per l'empresa municipal:

PREVISIÓ ECONÒMICA EXERCICI 2025							
Serveis d'Habitatge							
	1	2	3	4	5	6	TOTAL
	SERVEIS GRALS. D'HABITATGE	BORSA DE LLOGUER	GESTIÓ D'HABITATGE SOCIAL	SIPER, EMERGÈNCIA I DISCIPLINA	AMPLIACIÓ DEL PARC I NOVES DISCIPLINES	FOMENT REHABILITACIÓ	TOTAL SERVEIS HABITATGE
INGRESSOS	47.519,00	65.310,00	426.000,00	18.000,00	0,00	0,00	556.829,00
(7) Ingressos	47.519,00	65.310,00	426.000,00	18.000,00	0,00	0,00	556.829,00
Ingressos Conveni Marc-OLH	47.519,00						47.519,00
Ingressos Conveni Borsa		65.310,00					65.310,00
Ingressos DIBA Foment del lloguer			12.500,00				12.500,00
Ingressos lloguer			223.000,00				223.000,00
Ingressos Fons Social			176.000,00				176.000,00
Ingressos SIDH				18.000,00			18.000,00
Subv k traspas a resultat H tanteig			14.500,00				14.500,00
DESPESES DIRECTES	207.655,71	77.758,86	665.178,58	82.739,31	89.517,90	108.910,58	1.231.760,95
(622) Reparacions i conservacions			162.796,11				162.796,11
(623) Serveis de professionals	6.541,36		39.920,24		12.025,71	1.512,69	60.000,00
(625) Assegurances			16.000,00				16.000,00
(626) Serveis bancaris			763,85				763,85
(628) Subministraments			3.000,00				3.000,00
(629) Altres serveis	2.743,38	228,61	46.570,78		457,23		50.000,00
(631) Tributs	41,19	10,30	44.698,77		129,74	120,01	45.000,00
(640) Sous i salaris	198.329,79	77.519,95	256.296,75	82.739,31	76.905,22	107.277,88	799.068,91
(650) Pèrdues crèdits incobrables (morositat)			16.600,76				16.600,76
(68) Amortitzacions			78.531,32				78.531,32
	-148.967,25	-8.083,12	-385.215,88	-55.379,63	-85.186,78	-102.868,94	-674.931,95
DESPESES INDIRECTES							72.694,70
TOTAL							-747.626,65

Les despeses d'estructura per a l'exercici 2025 ascendeixen a l'import de 220.554,30 euros segons el detall previst a la memòria. En base a l'exercici tancat de 2024, la imputació de les despeses indirectes s'ha calculat amb el percentatge de 32,96 %, corresponent al servei públic d'habitatge, resultant l'import de 72.694,70 euros.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la quantitat de 747.626,65 euros en concepte de prestació del servei públic de l'Oficina municipal d'habitatge per part de Prat Espais, SLU, per a l'annualitat 2025.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició, i obligació de pagament d'import de 747.626,65 euros a la societat municipal d'habitatge Prat Espais, SLU (B63842439) per poder desenvolupar la seva activitat de servei públic de l'Oficina municipal d'habitatge, a càrrec de la partida pressupostària 25 021 1521 44902 Transferència serveis oficina habitatge.

Tercer.- Notificar el present acord a Prat Espais, SLU, i traslladar-lo als departaments d'Intervenció, Tresoreria i Organització municipals."

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i als efectes que corresponguin.

El Prat de Llobregat